

## Verbraucherwiderrufsbelehrung

Bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen besteht die Informationspflicht nach §312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a §1 und §4 EGBGB

Auftragnehmer (Makler):

**Arndt Immobilien**  
Exerzierplatz 7, 24103 Kiel  
Tel.: 0431-6401680  
info@fa-immobilien.de

Fax: 0431-6401681  
www.fa-immobilien.de

Auftraggeber (Kunde):

Name:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort:

Telefon:

Email:

Widerrufsbelehrung zum Makler-Auftrag vom:

Zur Immobilie/Angebotsnummer:

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses (s.o. Makler- Auftrag vom). Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

**Arndt Immobilien**  
Exerzierplatz 7, 24103 Kiel  
Tel.: 0431-6401680  
info@fa-immobilien.de

Fax: 0431-6401681  
www.fa-immobilien.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Erklärungen des Verbrauchers

Hiermit bestätige ich, dass ich die Widerrufsbelehrung erhalten habe:

Ja:

Hiermit verlange ich ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ja:

Nein:

Hiermit stimme ich ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ja:

Nein:

Hiermit stimme ich ausdrücklich zu, dass diese Informationen auf Papier **oder** auf einem anderem dauerhaften Datenträger zur Verfügung gestellt werden.

Ja:

Auftraggeber:

Ort:

Datum:

Unterschrift:

(nur bei Mitteilung auf Papier)

## Gesetzliche Definition

### Fernabsatzverträge

Fernabsatzverträge sind nach § 312c BGB Verträge, bei denen der Unternehmer oder eine in seinem Namen oder Auftrag handelnde Person und der Verbraucher für die Vertragsverhandlungen und den Vertragsschluss ausschließlich Fernkommunikationsmittel verwenden, es sei denn, dass der Vertragsschluss nicht im Rahmen eines für den Fernabsatz organisierten Vertriebs- oder Dienstleistungssystems erfolgt.

Fernkommunikationsmittel im Sinne dieses Gesetzes sind alle Kommunikationsmittel, die zur Anbahnung oder zum Abschluss eines Vertrags eingesetzt werden können, ohne dass die Vertragsparteien gleichzeitig körperlich anwesend sind, wie Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E-Mails, über den Mobilfunkdienst versendete Nachrichten (SMS) sowie Rundfunk und Telemedien.

### Der Maklervertrag außerhalb von Geschäftsräumen

Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge sind nach § 312b BGB insbesondere Verträge, die bei gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit des Verbrauchers und des Unternehmers an einem Ort geschlossen werden, der kein Geschäftsraum des Unternehmers ist.

---

## Widerrufsformular

Nutzen Sie nachstehendes Formular, wenn Sie den Makler-Auftrag widerrufen wollen:

**Arndt Immobilien**  
Exerzierplatz 7, 24103 Kiel  
24113 Kiel

**Tel.: 0431-6401680**  
**Fax: 0431-6401681**

**info@fa-immobilien.de**  
**www.fa-immobilien.de**

Hiermit widerrufe(n)  ich \*  wir \* den von  mir \*  uns \* abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerleistungen

vom:

Zur Immobilie/Angebotsnummer:

*\*Zutreffendes bitte ankreuzen*

Verbraucher:

Name:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort:

Telefon:

Email:

Ort:

Datum:

Unterschrift:  
(nur bei Mitteilung auf Papier)